



CÂMARA MUNICIPAL CAPANEMA
SECRETARIA DA CMC
MATÉRIA RECEBIDA

Em: 01/09/21 Hora: 09:00h

ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE CAPANEMA
GABINETE DO VEREADOR PAULO AFONSO OLIVEIRA DAMASCENO

Requerimento nº 022/2021

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores;

ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE CAPANEMA
Matéria APROVADA na sessão realizada
em 10 de Setembro de 21

PRESIDENTE

Requero à Mesa na forma Regimental e depois de ouvido o Douto e Soberano Plenário, para que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Francisco Ferreira Freitas Neto, Prefeito Municipal de Capanema, para que o mesmo acione o setor competente (Secretaria de Planejamento, Secretaria de Obras, Secretaria de Administração e Secretaria de Finanças), para que providencie a elaboração de estudos técnicos no sentido de se criar em nosso Município a PGV – PLANTA GENÉRICA DE VALORES (espécie de mapa que visa subdividir às áreas que são urbanizadas – cidades, distritos e outros – em zonas de valor), para que se regularize os valores de vendas dos imóveis de nosso Município, haja vista a discrepância com outros Municípios, inclusive a Capital do nosso Estado do Pará, Belém.

JUSTIFICATIVA

O atendimento deste requerimento pelos Nobres Pares, se faz necessário em virtude da importância e urgência de adotar providências objetivando regularizar os valores para negociações/vendas em nosso Município de Capanema, Estado do Pará, evitando assim descompasso discrepante com outras cidades. Atualmente, se garante a avaliação de bens imóveis em negociação aqui em Capanema, através do Método Comparativo de Mercado – parecer que se usa através de pesquisa de mercado (ABNT), adotando os valores livres de seus proprietários, deixando o valor de mercado de cada imóvel avaliado bem acima do que realmente é merecido, portanto, a fim de que sancionemos tal problemática, deixando de causar inúmeros prejuízos aos munícipes e aos empreendedores que querem adquirir imóveis em nossa Cidade, resta-nos criar a PGV – PLANTA GENÉRICA DE VALORES, acima mencionada.



ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE CAPANEMA
GABINETE DO VEREADOR PAULO AFONSO OLIVEIRA DAMASCENO

Dessa forma, com o intuito de trazer melhores condições de se adquirir imóveis, dentro de uma normalidade imobiliária é que se faz necessário e urgente o atendimento deste pleito.

Requeiro ainda que do inteiro teor deste requerimento, seja encaminhado cópias às Secretarias ao norte citadas, Ministério Público e aos meios de Comunicação do Município: Rádio Educativa, Rádio Antena C, Rádio Princesa FM, TV Amazônia e TV SBT Capanema e outros.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Capanema, em 01 de Setembro de 2021.



Paulo Afonso Oliveira Damasceno
Vereador - 10
2021 - 2024